

# Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di PERUGIA

Registro Imprese - Archivio ufficiale della CCIAA

## VISURA ORDINARIA SOCIETA' DI PERSONE

**IMMOBILAFFARI S.A.S. DI  
CARBE' MONICA & C.**

**D92N0B**

*Il QR Code consente di verificare la corrispondenza tra questo documento e quello archiviato al momento dell'estrazione. Per la verifica utilizzare l'App RI QR Code o visitare il sito ufficiale del Registro Imprese.*

### DATI ANAGRAFICI

Indirizzo Sede legale	PERUGIA (PG) VIA GERARDO DOTTORI 85 CAP 06132
Indirizzo PEC	<a href="mailto:immobilaffari@pec.it">immobilaffari@pec.it</a>
Numero REA	PG - 265273
Codice fiscale	03124980545
Partita IVA	03124980545
Forma giuridica	societa' in accomandita semplice
Data atto di costituzione	25/01/2010
Data iscrizione	02/02/2010
Data ultimo protocollo	21/04/2015
Socio Accomandatario	CARBE' MONICA <i>Rappresentante dell'Impresa</i>

### ATTIVITA'

Stato attività	attiva
Data inizio attività	08/10/2010
Attività prevalente	attivita' di mediazione immobiliare.
Codice ATECO	68.31
Codice NACE	68.31
Attività import export	-
Contratto di rete	-
Albi ruoli e licenze	sì
Albi e registri ambientali	-

### L'IMPRESA IN CIFRE

Ammontare conferimenti	2.000,00
Addetti al 30/09/2016	2
Titolari di cariche	1
Unità locali	0
Pratiche RI dal 07/02/2016	0
Trasferimenti di sede	0
Partecipazioni (1)	-

### CERTIFICAZIONE D'IMPRESA

Attestazioni SOA	-
Certificazioni di QUALITA'	-

### DOCUMENTI CONSULTABILI

Fascicolo	sì
Statuto	sì
Altri atti	3

Le informazioni, sopra riportate, sono tutte di fonte Registro Imprese o REA (Repertorio Economico Amministrativo); si possono trovare i dettagli nella Visura o nel Fascicolo d'Impresa

(1) Da elenchi soci e trasferimenti di quote

## Indice

1 Sede .....	2
2 Informazioni da patti sociali .....	2
3 Informazioni patrimoniali .....	4
4 Soci e titolari di cariche o qualifiche .....	4
5 Attività, albi ruoli e licenze .....	4
6 Aggiornamento impresa .....	5

## 1 Sede

<b>Indirizzo Sede legale</b>	PERUGIA (PG) VIA GERARDO DOTTORI 85 CAP 06132
<b>Indirizzo PEC</b>	immobilaffari@pec.it
<b>Partita IVA</b>	03124980545
<b>Numero REA</b>	PG - 265273

**iscrizione REA  
sede legale**

Numero repertorio economico amministrativo (REA): PG - 265273

PERUGIA (PG)

VIA GERARDO DOTTORI 85 CAP 06132

**indirizzo elettronico  
partita iva**

Indirizzo pubblico di posta elettronica certificata: immobilaffari@pec.it

03124980545

## 2 Informazioni da patti sociali

<b>Registro Imprese</b>	Data di iscrizione: 02/02/2010 Sezioni: Iscritta nella sezione ORDINARIA
<b>Estremi di costituzione</b>	Data atto di costituzione: 25/01/2010
<b>Oggetto sociale</b>	OGGETTO SOCIALE: LA SOCIETA' HA PER OGGETTO L'ESERCIZIO DELL'ATTIVITA' DI INTERMEDIAZIONE NELLA COMPRAVENDITA OVVERO NELLA LOCAZIONE NEL SETTORE IMMOBILIARE, COSI' COME ...
<b>Poteri da statuto</b>	L'AMMINISTRAZIONE DELLA SOCIETA' E LA RAPPRESENTANZA DI FRONTE A TERZI ED IN GIUDIZIO, SPETTANO AI SOCI AMMINISTRATORI, DESIGNATI ALL'UNANIMITA' DA TUTTI I SOCI, ESCLUSIVAMENTE NELL'AMBITO DELLA CATEGORIA DEGLI ACCOMANDATARI. A ...

### Estremi di costituzione

**iscrizione Registro Imprese**

Codice fiscale e numero d'iscrizione: 03124980545  
del Registro delle Imprese di PERUGIA  
Data iscrizione: 02/02/2010

**sezioni**

Iscritta nella sezione ORDINARIA il 02/02/2010

**informazioni costitutive**

Data atto di costituzione: 25/01/2010

**durata della società**

Data termine: 31/12/2030  
con proroga tacita di anno in anno

## Oggetto sociale

### OGGETTO SOCIALE:

LA SOCIETA' HA PER OGGETTO L'ESERCIZIO DELL'ATTIVITA' DI INTERMEDIAZIONE NELLA COMPRAVENDITA OVVERO NELLA LOCAZIONE NEL SETTORE IMMOBILIARE, COSI' COME PREVISTO DALLA LEGGE 3 FEBBRAIO 1989 N. 39, DA ESERCITARSI NEI LIMITI RIGOROSI DELLE PREVISIONI NORMATIVE IN ESSA CONTENUTE NONCHE' LA GESTIONE DI AGENZIE DI INTERMEDIAZIONE IMMOBILIARE E LA FORNITURA DI SERVIZI NEL RAMO IMMOBILIARE CHE SIANO STRETTAMENTE DIPENDENTI E COLLEGATI AL SETTORE DELL'INTERMEDIAZIONE, ANCHE IN REGIME DI FRANCHISING.

IN CONFORMITA' DEL DISPOSTO DELL'ARTICOLO 5 COMMA TERZO LETTERA B) DELLA RICHIAMATA LEGGE N. 39/1989 ED AI SENSI E PER GLI EFFETTI DEL COMBINATO DISPOSTO DELL'ARTICOLO 16 DELLA LEGGE 7 MARZO 1996 N. 108 E DELL'ARTICOLO 2 DEL DECRETO DEL PRESIDENTE DELLA REPUBBLICA 28 LUGLIO 2000 N. 287, INOLTRE, LA SOCIETA' POTRA' ALTRESI' SVOLGERE ATTIVITA' DI MEDIAZIONE CREDITIZIA NELLA CONCESSIONE DI FINANZIAMENTI DA PARTE DI BANCHE OVVERO DI ALTRI INTERMEDIARI FINANZIARI DETERMINATI, DA EROGARE NEI CONFRONTI DELLA POTENZIALE CLIENTELA, CONSISTENTE NELLA RICERCA DI CLIENTI RICHIEDENTI FINANZIAMENTI PRESSO DETTE BANCHE O SOCIETA' FINANZIARIE, CON PARTICOLARE RIFERIMENTO AL SETTORE RIGUARDANTE LE RICHIESTE DI MUTUI IPOTECARI DA PARTE DI PRIVATI, FINALIZZATE ALL'OTTENIMENTO DI FINANZIAMENTI, SOTTO QUALSIASI FORMA.

IL CONSEGUIMENTO DI TALI OBIETTIVI POTRA' AVVENIRE AVVALENDOSI DELL'OPERA DI SOGGETTI SPECIFICAMENTE ABILITATI SECONDO LE VIGENTI NORME DI LEGGE.

SONO TASSATIVAMENTE ESCLUSE:

- L'ATTIVITA' PROFESSIONALE RISERVATA;
- LA SOLLECITAZIONE DEL PUBBLICO RISPARMIO, AI SENSI DELL'ARTICOLO 18 DELLA LEGGE 7 GIUGNO 1974 N. 216, NONCHE' DEL DECRETO LEGISLATIVO 1 SETTEMBRE 1993 N. 385 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI ED INTEGRAZIONI;
- L'ESERCIZIO NEI CONFRONTI DEL PUBBLICO DELLE ATTIVITA' DI CUI ALL'ARTICOLO 4 COMMA 2 LEGGE 5 LUGLIO 1991 N. 197;
- L'EROGAZIONE DEL CREDITO AL CONSUMO NELL'AMBITO DEI PROPRI SOCI, ANCHE SECONDO QUANTO DISPOSTO DAL MINISTERO DEL TESORO CON DECRETO DEL 27 SETTEMBRE 1991;
- L'ESERCIZIO NEI CONFRONTI DEL PUBBLICO DELL'ATTIVITA' DI CUI AL DECRETO LEGISLATIVO 24 FEBBRAIO 1998 N. 58.

LA SOCIETA' POTRA' ASSUMERE, IN VIA STRUMENTALE E NON PREVALENTE, PARTECIPAZIONI, INTERESSENZE IN ALTRE SOCIETA' AVENTI SCOPI ANALOGHI, COMPLEMENTARI ED AFFINI E POTRA', INOLTRE, COMPIERE TUTTE LE OPERAZIONI MOBILIARI, IMMOBILIARI, FINANZIARIE, DI SERVIZI, COMMERCIALI, INDUSTRIALI, DI CREDITO E LOCAZIONE DI BENI MOBILI, IMMOBILI E DI AZIENDE DIRETTAMENTE CONNESSE AL RAGGIUNGIMENTO DELL'OGGETTO SOCIALE, COSI' COME PRESTARE FIDEJUSSIONI OD ALTRE FORME DI GARANZIA A TERZI, PERSONE OD ENTI, NONCHE' ASSUMERE, CONCEDERE E/O GESTIRE PARTECIPAZIONI ED INTERESSENZE DI OGNI TIPO E GENERE IN SOCIETA' OD AZIENDE AVENTI OGGETTO ANALOGO, AFFINE O COMPLEMENTARE AL PROPRIO, PARTECIPARE IN CONSORZI O ALTRI ORGANISMI ASSOCIATIVI.

TUTTE LE PREDETTE ATTIVITA', INFINE, DOVRANNO ESSERE REALIZZATE NELL'ASSOLUTO E PIENO RISPETTO DELLE VIGENTI PREVISIONI DI LEGGE IN MATERIA, CON PARTICOLARE RIFERIMENTO AGLI OBBLIGHI DI QUALIFICAZIONE PROFESSIONALE, DI POSSESSO DEI REQUISITI E DELLE ABILITAZIONI RICHIESTE PER I SOGGETTI CHE RAPPRESENTANO LA SOCIETA', NONCHE' DI ISCRIZIONE NEGLI APPOSITI ALBI E REGISTRI E DI COMPATIBILITA' DELLE ATTIVITA' ESERCITATE, COSI' COME PREVISTO DALLA LEGGE 3 FEBBRAIO 1989 N. 39, DISCIPLINANTE L'ATTIVITA' DELL'INTERMEDIAZIONE PROFESSIONALE.

## Poteri

### poteri da statuto

L'AMMINISTRAZIONE DELLA SOCIETA' E LA RAPPRESENTANZA DI FRONTE A TERZI ED IN GIUDIZIO, SPETTANO AI SOCI AMMINISTRATORI, DESIGNATI ALL'UNANIMITA' DA TUTTI I SOCI, ESCLUSIVAMENTE NELL'AMBITO DELLA CATEGORIA DEGLI ACCOMANDATARI. A RICOPRIRE LA CARICA DI AMMINISTRATORE E' STATA DESIGNATA LA SIGNORA CARBE' MONICA ALLA QUALE SPETTANO TUTTI I POTERI DI ORDINARIA E STRAORDINARIA AMMINISTRAZIONE, SENZA LIMITE OVVERO ESCLUSIONE DI SORTA, IVI COMPRESO IL CONFERIMENTO DI PROCURE SPECIALI PER IL COMPIMENTO DI SINGOLI AFFARI OVVERO LA NOMINA DI INSTITUTEI E PREPOSTI E POTRA' COMPIERE QUALSIASI ATTO OCCORRENTE AL CONSEGUIMENTO DELL'OGGETTO SOCIALE, ANCHE ECCEDENTE L'ORDINARIA AMMINISTRAZIONE, IN VIA LIBERA E DISGIUNTA, CON FIRMA SINGOLA E CON LE MEDESIME MODALITA', DETTO SOCIO ACCOMANDATARIO AVRA' IL RELATIVO POTERE DI RAPPRESENTANZA, POTENDO SPENDERE LA RAGIONE SOCIALE ED IMPEGNARE, COSI',

VALIDAMENTE LA SOCIETA' NEI CONFRONTI DEI TERZI ED EVENTUALMENTE IN GIUDIZIO.  
\*\*\*\*\*  
CON SCRITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONI AUTENTICATE DAL NOTAIO FRANCESCO BALLETTA DI PERUGIA IN DATA 14 DICEMBRE 2010, REPERTORIO N. 1.825, RACCOLTA N. 1223, IL SOCIO MILLETTI ILENIA, CON L'ESPRESSO CONSENSO DELL'ALTRO SOCIO, CARBE' MONICA, HA DICHIARATO DI RECEDERE, CON EFFETTO DALLA DATA DELL'ATTO, DALLA SOCIETA' IN ACCOMANDITA SEMPLICE DENOMINATA " IMMOBILAFFARI S.A.S. DI CARBE' MONICA & C. ".  
CARBE' MONICA, QUALE UNICO SUPERSTITE, AI SENSI DELL'ARTICOLO 2272 N. 4) DEL CODICE CIVILE, HA PRESO ATTO CHE LA SOCIETA' SI TROVERA' IN STATO DI SCIOGLIMENTO OVE LA PLURALITA' DEI SOCI NON VENGA RICOSTITUITA NEL TERMINE DI SEI MESI DALLA DATA DELL'EVENTO INDICATO.

### 3 Informazioni patrimoniali

Conferimenti	Valore nominale dei conferimenti in Euro 2.000,00
--------------	---

### 4 Soci e titolari di cariche o qualifiche

Socio Accomandatario	CARBE' MONICA	Rappresentante dell'impresa
----------------------	---------------	-----------------------------

#### Socio Accomandatario

CARBE' MONICA

*residenza*

Rappresentante dell'impresa  
Nata a PERUGIA (PG) il 20/02/1969  
Codice fiscale: CRBMNC69B60G478Y  
PERUGIA (PG)  
VIA OTTORINO RESPIGHI 6 CAP 06100

*carica*

**socio accomandatario**  
Nominato con atto del 25/01/2010  
Data iscrizione: 02/02/2010

*carica*

**preposto alla mediazione di cui art. 11 d.m. 452/90**  
Nominato il 26/09/2013

*proprietà della quota*

la quota di partecipazione e' di euro 2000,00 in ragione di 1 / 1  
tipo diritto: proprietà'

*quota*

Quota: 2.000,00

*agenti di affari in mediazione*

Valuta: Euro  
Data: 08/04/2009  
Sezione: agenti immobiliari  
Ente: CAMERA DI COMMERCIO  
Provincia: PG

### 5 Attività, albi ruoli e licenze

Addetti	2
Data d'inizio dell'attività dell'impresa	08/10/2010
Attività prevalente	ATTIVITA' DI MEDIAZIONE IMMOBILIARE.

#### Attività

Inizio attività  
(informazione storica)

Data inizio dell'attività dell'impresa: 08/10/2010

**attività prevalente esercitata dall'impresa**

**attività esercitata nella sede legale**

**classificazione ATECORI 2007 dell'attività**  
(informazione di sola natura statistica)

**Addetti**  
(informazione di sola natura statistica)

**Addetti nel comune di PERUGIA (PG)**  
Sede

**Albi e Ruoli**

**Agenti Di Affari In Mediazione**

ATTIVITA' DI MEDIAZIONE IMMOBILIARE.

ATTIVITA' DI MEDIAZIONE IMMOBILIARE.

Codice: 68.31 - intermediari nella mediazione immobiliare  
Importanza: P - primaria Registro Imprese  
Data inizio: 08/10/2010

Numero addetti dell'impresa rilevati nell'anno 2016  
(Dati rilevati al 30/09/2016)

	I trimestre	II trimestre	III trimestre	Valore medio
Dipendenti	0	0	0	0
Indipendenti	2	2	2	2
Totale	2	2	2	2

	I trimestre	II trimestre	III trimestre	Valore medio
Dipendenti	0	0	0	0
Indipendenti	2	2	2	2
Totale	2	2	2	2

Provincia: PG  
Sezione: AGENTI IMMOBILIARI  
Data: 19/02/2010

## 6 Aggiornamento impresa

Data ultimo protocollo 21/04/2015