

Camera di Commercio di MILANO MONZA BRIANZA LODI

Registro Imprese - Archivio ufficiale della CCIAA

VISURA ORDINARIA SOCIETA' DI CAPITALE

CORUS REAL ESTATE S.R.L.



K2XHR7

Il QR Code consente di verificare la corrispondenza tra questo documento e quello archiviato al momento dell'estrazione. Per la verifica utilizzare l'App RI QR Code o visitare il sito ufficiale del Registro Imprese.

DATI ANAGRAFICI

Indirizzo Sede legale	MILANO (MI) VIA IPPODROMO 105 CAP 20151
Indirizzo PEC	corus-re@pec.it
Numero REA	MI - 2034399
Codice fiscale	08565210963
Partita IVA	08565210963
Forma giuridica	societa' a responsabilita' limitata
Data atto di costituzione	19/02/2014
Data iscrizione	05/03/2014
Data ultimo protocollo	18/09/2017
Amministratore	CORRAZZIN VALERIO <i>Rappresentante dell'Impresa</i>

ATTIVITA'

Stato attività	attiva
Data inizio attività	08/07/2014
Attività prevalente	agente d'affari nel settore immobiliare
Codice ATECO	68.31
Codice NACE	68.31
Attività import export	-
Contratto di rete	-
Albi ruoli e licenze	sì
Albi e registri ambientali	-

L'IMPRESA IN CIFRE

Capitale sociale	10.000,00
Addetti al 31/12/2017	2
Soci	2
Amministratori	2
Titolari di cariche	0
Sindaci, organi di controllo	0
Unità locali	1
Pratiche RI dal 10/05/2017	2
Trasferimenti di quote	0
Trasferimenti di sede	0
Partecipazioni (1)	-

CERTIFICAZIONE D'IMPRESA

Attestazioni SOA	-
Certificazioni di QUALITA'	-

DOCUMENTI CONSULTABILI

Bilanci	2016 - 2015 - 2014
Fascicolo	sì
Statuto	sì
Altri atti	3

Le informazioni, sopra riportate, sono tutte di fonte Registro Imprese o REA (Repertorio Economico Amministrativo); si possono trovare i dettagli nella Visura o nel Fascicolo d'Impresa

(1) Da elenchi soci e trasferimenti di quote

Indice

1 Sede	2
2 Informazioni da statuto/atto costitutivo	2
3 Capitale e strumenti finanziari	4
4 Soci e titolari di diritti su azioni e quote	4
5 Amministratori	6
6 Attività, albi ruoli e licenze	7
7 Sedi secondarie ed unita' locali	8
8 Aggiornamento impresa	9

1 Sede

Indirizzo Sede legale	MILANO (MI) VIA IPODROMO 105 CAP 20151
Indirizzo PEC	corus-re@pec.it
Partita IVA	08565210963
Numero REA	MI - 2034399

**iscrizione REA
sede legale**

Numero repertorio economico amministrativo (REA): MI - 2034399
MILANO (MI)

**indirizzo elettronico
partita iva**

VIA IPODROMO 105 CAP 20151
Indirizzo pubblico di posta elettronica certificata: corus-re@pec.it
08565210963

2 Informazioni da statuto/atto costitutivo

Registro Imprese	Data di iscrizione: 05/03/2014 Sezioni: Iscritta nella sezione ORDINARIA
Estremi di costituzione	Data atto di costituzione: 19/02/2014
Sistema di amministrazione	piu' amministratori (in carica)
Oggetto sociale	OGGETTO SOCIALE: 1. LA SOCIETA' HA PER OGGETTO L'ATTIVITA' DI INTERMEDIAZIONE IMMOBILIARE, COME DEFINITA E REGOLATA DALLA LEGGE N. 39/1989 E SUCCESSIVE MODIFICHE E/O ...

Estremi di costituzione

iscrizione Registro Imprese

Codice fiscale e numero d'iscrizione: 08565210963
del Registro delle Imprese di MILANO MONZA BRIANZA LODI
Data iscrizione: 05/03/2014

sezioni

Iscritta nella sezione ORDINARIA il 05/03/2014

informazioni costitutive

Data atto di costituzione: 19/02/2014

Sistema di amministrazione e controllo

durata della società

Data termine: 31/12/2050

scadenza esercizi

Scadenza primo esercizio: 31/12/2014

Giorni di proroga dei termini di approvazione del bilancio: 60

forme amministrative

piu' amministratori (in carica)

Oggetto sociale

OGGETTO SOCIALE:

1. LA SOCIETA' HA PER OGGETTO L'ATTIVITA' DI INTERMEDIAZIONE IMMOBILIARE, COME DEFINITA E REGOLATA DALLA LEGGE N. 39/1989 E SUCCESSIVE MODIFICHE E/O INTEGRAZIONI, E DALLE INERENTI DISPOSIZIONI RE-GOLAMENTARI E DI ATTUAZIONE, E PERTANTO L'ATTIVITA' DI MEDIAZIONE PER LA CONCLUSIONE DI AFFARI CON-CERNENTI IMMOBILI DI QUALSIASI TIPOLOGIA ED AZIENDE, LA RELATIVA ATTIVITA' DI CONSULENZA IMMOBILIA-RE, NONCHE' L'ASSUNZIONE DEI RELATIVI MANDATI AVENTI AD OGGETTO ANCHE PERIZIE E VALUTAZIONI CON-CERNENTI DETTI BENI.

2. IN RELAZIONE A QUANTO INDICATO, LA SOCIETA' PUO' ASSUMERE INTERESSENZE, QUOTE E PARTECIPAZIO-NI, ANCHE AZIONARIE, IN ALTRE SOCIETA', CONSORZI ED ENTI AVENTI SCOPI AFFINI OD ANALOGHI, NONCHE' COMPIERE, SENZA ALCUNA RESTRIZIONE, TUTTE LE OPERAZIONI ATTE A FAVORIRE IL CONSEGUIMENTO DELL'OG-GETTO SOCIALE, CON PRECISAZIONE, PER QUANTO CONCERNE L'ATTIVITA' FINANZIARIA E MOBILIARE, CHE ESSA DOVRA' ESSERE SVOLTA UNICAMENTE IN VIA SUBORDINATA, STRUMENTALE ED ACCESSORIA RISPETTO ALL'OG-GETTO PRINCIPALE IN PRECEDENZA INDICATO, CON TASSATIVA ESCLUSIONE DELL'ESERCIZIO DI DETTA ATTIVITA' NEI CONFRONTI DEL PUBBLICO.

Poteri

poteri associati alla carica di Piu' Amministratori

FERMA RESTANDO LA COMPETENZA DEI SOCI PER LE DECISIONI NELLE MATERIE DI CUI ALL' ARTICOLO 11 DELLO STATUTO SOCIALE, LA SOCIETA' E' AMMINISTRATA DA DUE O PIU' AMMINISTRATORI I QUALI POSSONO OPERARE, A SECONDA DI QUANTO PREVISTO ALL'ATTO DELLA LORO NOMINA:

C.1 - CON METODO DISGIUNTIVO, SECONDO QUANTO PREVISTO DALL'ARTICOLO 20 DEL PRESENTE STATUTO;

C.2 - CON METODO CONGIUNTIVO, SECONDO QUANTO PREVISTO DALL'ARTICOLO 20 DEL PRESENTE STATUTO;

CON LA PRECISAZIONE CHE LE DECISIONI CONCERNENTI LA REDAZIONE DEL PROGETTO DI BILANCIO E DEI PRO-GETTI DI FUSIONE O SCISSIONE, NONCHE' LE DECISIONI DI AUMENTO DEL CAPITALE AI SENSI DELL'ARTICOLO 2481 DEL CODICE CIVILE DEVONO IN OGNI CASO ESSERE ADOTTATE CON METODO COLLEGIALE.

LA NOMINA DEI COMPONENTI DELL'ORGANO AMMINISTRATIVO E LA SCELTA DEL MODELLO DI AMMINISTRA-ZIONE COMPETONO AI SOCI AI SENSI DELL'ARTICOLO 2479 DEL CODICE CIVILE.

L'AMMINISTRAZIONE DELLA SOCIETA' PUO' ESSERE AFFIDATA ANCHE A SOGGETTI CHE NON SIANO SOCI.

GLI AMMINISTRATORI TESTE' NOMINATI, SALVO PER QUANTO DISPOSTO DALL'ARTICOLO 2475, COMMA 5, DEL CODICE CIVILE, AGISCONO:

A) IN VIA TRA LORO DISGIUNTA PER LE OPERAZIONI DI ORDINARIA AMMINISTRAZIONE, INTENDENDOSI DI ORDINARIA AMMINISTRAZIONE QUALSIASI ATTO IL CUI VALORE NON SUPERI 60.000 (SESSANTAMILA) EURO;

B) IN VIA FRA LORO CONGIUNTA PER LE OPERAZIONI DI STRAORDINARIA AMMINISTRAZIONE. IN CASO DI DECISIONE ADOTTABILE DISGIUNTAMENTE, CIASCUN COMPONENTE DELL'ORGANO AMMINISTRATIVO PUO' OPPORSI ALL'OPERAZIONE CHE UN ALTRO AMMINISTRATORE VOGLIA COMPIERE; I SOCI DECIDONO SULL'OPPOSIZIONE CON LA MAGGIORANZA PREVISTA DAL PRESENTE STATUTO PER L'ASSUNZIONE DELLE DECISIONI DA PARTE DEI SOCI. PER LE OPERAZIONI DA COMPIERSI CONGIUNTAMENTE, OCCORRE IL CONSENSO UNANIME DI TUTTI I COMPONENTI DELL'ORGANO AMMINISTRATIVO.

L'ORGANO AMMINISTRATIVO GESTISCE L'IMPRESA SOCIALE CON LA DILIGENZA RICHIESTA DALLA NATURA DELL'INCARICO E COMPIE TUTTE LE OPERAZIONI NECESSARIE PER IL RAGGIUNGIMENTO DELL'OGGETTO SOCIALE, FATTA ECCEZIONE:

A) PER LE DECISIONI SULLE MATERIE RISERVATE AI SOCI DALL'ARTICOLO 2479 DEL CODICE CIVILE;

ripartizione degli utili e delle perdite tra i soci

CODICE CIVILE;
B) PER LE DECISIONI SULLE MATERIE RISERVATE AI SOCI DAL PRESENTE STATUTO. LA RAPPRESENTANZA DELLA SOCIETA' DI FRONTE AI TERZI E ANCHE IN GIUDIZIO, CON FACOLTA' DI AGIRE IN QUALSIASI SEDE E GRADO DI GIURISDIZIONE, ANCHE SOVRANNAZIONALE O INTERNAZIONALE E PURE PER GIU-DIZI DI REVOCAZIONE E DI CASSAZIONE E DI NOMINARE ALL'UOPO AVVOCATI E PROCURATORI ALLE LITI, SPETTA AI DUE O PIU' AMMINISTRAZIONI CHE AGISCONO CON METODO DISGIUNTIVO E/O CONGIUNTIVO, SECONDO QUANTO PREVISTO DALL'ARTICOLO 20 DEL PRESENTE STATUTO:
B.1 - A CIASCUN COMPONENTE DELL'ORGANO AMMINISTRATIVO IN VIA DISGIUNTA DAGLI ALTRI, NELLE MATERIE IN CUI DETTO COMPONENTE DELL'ORGANO AMMINISTRATIVO POSSA OPERARE, A SECONDA DI QUANTO STABI-LITO ALL'ATTO DELLA SUA NOMINA O NEL PRESENTE STATUTO, CON METODO DISGIUNTIVO;
B.2 - AI COMPONENTI DELL'ORGANO AMMINISTRATIVO IN VIA CONGIUNTA L'UNO CON TUTTI GLI ALTRI OPPURE L'UNO CON TALUNO DEGLI ALTRI, A SECONDA DI QUANTO STABILITO ALL'ATTO DELLA LORO NOMINA O NEL PRE-SENTE STATUTO, NELLE MATERIE IN CUI DETTI COMPONENTI DELL'ORGANO AMMINISTRATIVO POSSANO OPERA-RE CON METODO CONGIUNTIVO CON LE PREDETTE MODALITA'.
L'ORGANO AMMINISTRATIVO PUO' NOMINARE DIRETTORI E PROCURATORI SPECIALI E PUO' PURE DELIBERARE CHE L'USO DELLA FIRMA SOCIALE SIA CONFERITO, SIA CONGIUNTAMENTE CHE DISGIUNTAMENTE, PER DETER-MINATI ATTI O CATEGORIE DI ATTI, A DIPENDENTI DELLA SOCIETA' ED EVENTUALMENTE A TERZI.

ARTICOLO 29) DELLO STATUTO SOCIALE
GLI UTILI NETTI RISULTANTI DAL BILANCIO, SONO RIPARTITI COME SEGUE (FATTO SALVO IL DISPOSTO DELL'ART. 2463, COMMA 5, DEL CODICE CIVILE):
A) IL 5 (CINQUE) PER CENTO AL FONDO DI RISERVA LEGALE, FINO A CHE NON SIA RAGGIUNTO IL QUINTO DEL CAPITALE SOCIALE;
B) IL RESIDUO AI SOCI, IN PROPORZIONE ALLE PARTECIPAZIONI AL CAPITALE SOCIALE RISPETTIVAMENTE POS-SEDUTE, SALVO CHE I SOCI DECIDANO IN SEDE DI APPROVAZIONE DEL BILANCIO CUI GLI UTILI SI RIFERISCONO DI DESTINARE A RISERVA IN TUTTO O IN PARTE DETTI UTILI.

Altri riferimenti statutari

clausole di recesso

Informazione presente nello statuto/atto costitutivo

clausole compromissorie

Informazione presente nello statuto/atto costitutivo

3 Capitale e strumenti finanziari

Capitale sociale in Euro

Deliberato: 10.000,00

Sottoscritto: 10.000,00

Versato: 10.000,00

Conferimenti in denaro

Conferimenti e benefici

INFORMAZIONE PRESENTE NELLO STATUTO/ATTO COSTITUTIVO

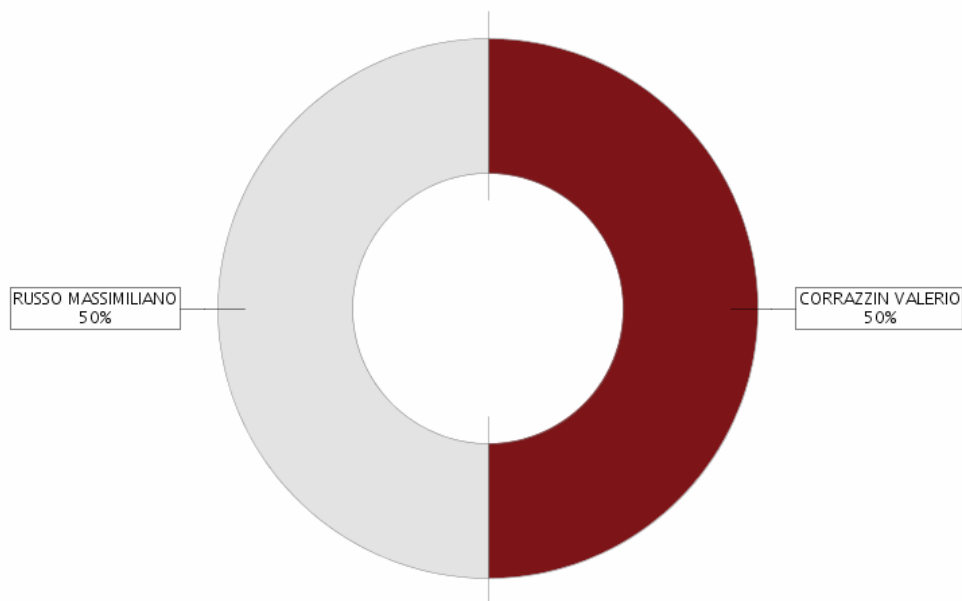
strumenti finanziari previsti dallo statuto

Titoli di debito:

ARTICOLO 7) DELLO STATUTO SOCIALE
LA SOCIETA' PUO' EMETTERE TITOLI DI DEBITO AL PORTATORE O NOMINATIVI CON DECISIONE DELL' ORGANO AMMINISTRATIVO.

4 Soci e titolari di diritti su azioni e quote

Sintesi della composizione societaria e degli altri titolari di diritti su azioni o quote sociali al 09/09/2016



Il grafico ad anello e la tabella sottostante rappresentano una **sintesi della composizione societaria** dell'impresa (le quote di proprietà sono sommate per titolare e poi arrotondate).
Si sottolinea che solo l'elenco dei soci, disponibile di seguito alla tabella di sintesi, fornisce la completa e dettagliata situazione societaria così come depositata.

Socio	Valore	%	Tipo diritto
CORRAZZIN VALERIO CRRVLR70E30Z133H	5.000,00	50 %	proprietà'
RUSSO MASSIMILIANO RSSMSM68P23F205C	5.000,00	50 %	proprietà'

**Elenco dei soci e degli altri
titolari di diritti su azioni o
quote sociali al 09/09/2016**
capitale sociale

Capitale sociale dichiarato sul modello con cui è stato depositato l'elenco dei soci:
10.000,00 Euro

Proprietà'

CORRAZZIN VALERIO

Quota di nominali: 5.000,00 Euro
Di cui versati: 5.000,00
Codice fiscale: CRRVLR70E30Z133H
Tipo di diritto: proprietà'
Domicilio del titolare o rappresentante comune
MILANO (MI) VIA IPPODROMO 105 CAP 20151

Proprietà'

RUSSO MASSIMILIANO

Quota di nominali: 5.000,00 Euro
Di cui versati: 5.000,00
Codice fiscale: RSSMSM68P23F205C
Tipo di diritto: proprietà'
Domicilio del titolare o rappresentante comune
CERNUSCO SUL NAVIGLIO (MI) VIA SAN PIO X 1/B CAP 20063

**Variazioni sulle quote sociali
che hanno prodotto l'elenco
sopra riportato**

pratica

Data deposito: 09/09/2016
Data protocollo: 09/09/2016
Numero protocollo: MI -2016-322138

5 Amministratori

Amministratore
Amministratore

CORRAZZIN VALERIO
RUSSO MASSIMILIANO

Rappresentante dell'impresa
Rappresentante dell'impresa

Forma amministrativa adottata
piu' amministratori

Numero amministratori in carica: 2

Elenco amministratori

Amministratore
CORRAZZIN VALERIO

Rappresentante dell'impresa
Nato a SCHERZINGEN SVIZZERA il 30/05/1970
Codice fiscale: CRRVLR70E30Z133H
Cittadinanza italia
MILANO (MI) VIA IPPODROMO 105 CAP 20151

domicilio

carica

amministratore
Nominato con atto del 19/02/2014
Data iscrizione: 05/03/2014
Durata in carica: fino alla revoca
Data presentazione carica: 04/03/2014

poteri

GLI AMMINISTRATORI NOMINATI, SALVO PER QUANTO DISPOSTO DALL'ARTICOLO 2475, COMMA 5, DEL CODICE CIVILE, AGISCONO:
A) IN VIA TRA LORO DISGIUNTA PER LE OPERAZIONI DI ORDINARIA AMMINISTRAZIONE, INTENDENDOSI DI ORDINARIA AMMINISTRAZIONE QUALSIASI ATTO IL CUI VALORE NON SUPERI 60.000 (SESSANTAMILA) EURO;
B) IN VIA FRA LORO CONGIUNTA PER LE OPERAZIONI DI STRAORDINARIA AMMINISTRAZIONE. IN CASO DI DECISIONE ADOTTABILE DISGIUNTAMENTE, CIASCUN COMPONENTE DELL'ORGANO AMMINISTRATIVO PUO' OPPORSI ALL'OPERAZIONE CHE UN ALTRO AMMINISTRATORE VOGLIA COMPIERE; I SOCI DECIDONO SULL'OPPOSIZIONE CON LA MAGGIORANZA PREVISTA DAL PRESENTE STATUTO PER L'ASSUNZIONE DELLE DECISIONI DA PARTE DEI SOCI.
PER LE OPERAZIONI DA COMPIERSI CONGIUNTAMENTE, OCCORRE IL CONSENSO UNANIME DI TUTTI I COMPONENTI DELL'ORGANO AMMINISTRATIVO.

carica

preposto alla mediazione di cui art. 11 d.m. 452/90

Nominato il 08/07/2014
Durata in carica: fino alla revoca
Data: 08/07/2014
Sezione: agenti immobiliari
Ente: CAMERA DI COMMERCIO
Provincia: MI

agenti di affari in mediazione

agenti di affari in mediazione

Data: 08/07/2014
Sezione: agenti con mandato a titolo oneroso
Ente: CAMERA DI COMMERCIO
Provincia: MI

Amministratore

RUSSO MASSIMILIANO

domicilio

carica

poteri

carica

agenti di affari in mediazione

Rappresentante dell'impresa

Nato a MILANO (MI) il 23/09/1968

Codice fiscale: RSSMSM68P23F205C

CERNUSCO SUL NAVIGLIO (MI) VIA SAN PIO X 1/B CAP 20063

amministratore

Nominato con atto del 19/02/2014

Data iscrizione: 05/03/2014

Durata in carica: fino alla revoca

Data presentazione carica: 04/03/2014

GLI AMMINISTRATORI NOMINATI, SALVO PER QUANTO DISPOSTO DALL'ARTICOLO 2475, COMMA 5, DEL CODICE CIVILE, AGISCONO:

A) IN VIA TRA LORO DISGIUNTA PER LE OPERAZIONI DI ORDINARIA AMMINISTRAZIONE, INTENDENDOSI DI ORDINARIA AMMINISTRAZIONE QUALSIASI ATTO IL CUI VALORE NON SUPERI 60.000 (SESSANTAMILA) EURO;

B) IN VIA FRA LORO CONGIUNTA PER LE OPERAZIONI DI STRAORDINARIA AMMINISTRAZIONE. IN CASO DI DECISIONE ADOTTABILE DISGIUNTAMENTE, CIASCUN COMPONENTE DELL'ORGANO AMMINISTRATIVO PUO' OPPORSI ALL'OPERAZIONE CHE UN ALTRO AMMINISTRATORE VOGLIA COMPIERE; I SOCI DECIDONO SULL'OPPOSIZIONE CON LA MAGGIORANZA PREVISTA DAL PRESENTE STATUTO PER L'ASSUNZIONE DELLE DECISIONI DA PARTE DEI SOCI. PER LE OPERAZIONI DA COMPIERSI CONGIUNTAMENTE, OCCORRE IL CONSENSO UNANIME DI TUTTI I COMPONENTI DELL'ORGANO AMMINISTRATIVO.

preposto alla mediazione di cui art. 11 d.m. 452/90

Nominato il 08/07/2014

Durata in carica: fino alla revoca

Data: 08/07/2014

Sezione: agenti immobiliari

Ente: CAMERA DI COMMERCIO

Provincia: MI

6 Attività, albi ruoli e licenze

Addetti

2

Data d'inizio dell'attività dell'impresa 08/07/2014

Attività prevalente

AGENTE D'AFFARI NEL SETTORE IMMOBILIARE

Attività

Inizio attività

(informazione storica)

Data inizio dell'attività dell'impresa: 08/07/2014

attività prevalente esercitata dall'impresa

AGENTE D'AFFARI NEL SETTORE IMMOBILIARE

Classificazione ATECORI 2007 dell'attività prevalente
(fonte Agenzia delle Entrate)

Codice: 68.31 - intermediari nella mediazione immobiliare
Importanza: I - prevalente svolta dall'impresa

attività esercitata nella sede legale

AGENTE D'AFFARI NEL SETTORE IMMOBILIARE

**classificazione ATECORI 2007
dell'attività**
(fonte Agenzia delle Entrate)

Codice: 68.31 - intermediari nella mediazione immobiliare
Importanza: P - primaria Registro Imprese

Addetti
*(informazione di sola natura
statistica)*

Numero addetti dell'impresa rilevati nell'anno 2017
(Dati rilevati al 31/12/2017)

	I trimestre	II trimestre	III trimestre	IV trimestre	Valore medio
Dipendenti	0	0	0	0	0
Indipendenti	2	2	2	2	2
Totale	2	2	2	2	2

	I trimestre	II trimestre	III trimestre	IV trimestre	Valore medio
Collaboratori	0	1	0	0	0

**Addetti nel comune di MILANO
(MI)**
Sede e Unità locali: 1

	I trimestre	II trimestre	III trimestre	IV trimestre	Valore medio
Dipendenti	0	0	0	0	0
Indipendenti	2	2	2	2	2
Totale	2	2	2	2	2

Albi e Ruoli

Agenti Di Affari In Mediazione

Provincia: MI
Sezione: AGENTI IMMOBILIARI
Data: 08/07/2014

Agenti Di Affari In Mediazione

Provincia: MI
Sezione: AGENTI CON MANDATO A TITOLO ONEROSO
Data: 08/07/2014

7 Sedi secondarie ed unità locali

Unità' Locale n. MI/1 VIA DURINI 2 MILANO (MI) CAP 20122

Unità' Locale n. MI/1

indirizzo

*Classificazione ATECORI 2007
dell'attività (fonte Agenzia delle
entrate)*

Ufficio
Data apertura: 01/09/2016
MILANO (MI)
VIA DURINI 2 CAP 20122
Codice: 68.31 - intermediari nella mediazione immobiliare
Importanza: I - prevalente svolta dall'impresa

8 Aggiornamento impresa

Data ultimo protocollo	18/09/2017
------------------------	------------